

FIDEJUSSIONI

FIDEJUSSIONI NEI CONTRATTI COMMERCIALI

Contratti di fornitura per acquisto materie prime, merci e varie

La fidejussione garantisce al committente (Beneficiario) il rispetto degli obblighi ed oneri del Fornitore (Contraente) previsti nel contratto di fornitura di Beni e/o servizi.

Contratti di fornitura - Pagamento merci

La fidejussione garantisce al Fornitore, in tal caso al Beneficiario della garanzia, il regolare pagamento della fornitura da parte del committente (Contraente), come previsto nel contratto di vendita.

Contratti di concessione di prodotti petroliferi

La fidejussione garantisce al concedente (Società petrolifere ecc.), Beneficiario della garanzia, le obbligazioni assunte al Concessionario (Contraente) previste nel contratto di concessione.

Contratti di concessione di autoveicoli

La fidejussione garantisce al Concedente (Beneficiario) le obbligazioni assunte dal Concessionario di autoveicoli (Contraente) previste nel contratto di concessione.

Forniture di gas metano

La fidejussione garantisce al Fornitore di gas metano (Beneficiario) il rispetto degli obblighi ed oneri del committente (Contraente) previste nel contratto di fornitura.

Contratti di appalto tra privati

La fidejussione garantisce al Committente la buona esecuzione dell'opera da parte dell'Appaltatore.
Può essere viceversa rilasciata la fidejussione a favore dell'Appaltatore a garanzia del pagamento dell'opera commissionata.

Compromessi di vendita

Fidejussione rilasciata a garanzia degli obblighi ed oneri previsti nel compromesso di vendita immobiliare.

Canoni di locazione

La fidejussione garantisce al locatore la regolare corresponsione dei canoni di locazione da parte del conduttore dell'immobile concesso in locazione.

Depositi pecuniari di locazione

La garanzia fidejussoria sostituisce il deposito pecuniario rilasciato dal conduttore dell'immobile in favore del locatore, come previsto nel contratto di locazione.

Permute immobiliari

La fidejussione garantisce al proprietario del terreno ceduto in permuta al costruttore, la costruzione e la consegna degli immobili previsti dal contratto.

Vendite sulla carta di immobili

La fidejussione garantisce all'acquirente dell'immobile la costruzione e la consegna dell'immobile

acquistato sulla carta (progetto ecc.).

Contratti di compravendita immobiliare

Fidejussione rilasciata a garanzia degli obblighi ed oneri previsti nel contratto di compravendita immobiliare, compresi anticipi e pagamenti.

Leasing immobiliari

La fidejussione garantisce alla Ditta locatrice (Beneficiario) il risarcimento di una parte percentuale da stabilirsi della perdita definitiva che possa derivarle dalla insolvibilità della Ditta locataria, in relazione alla locazione finanziaria (leasing) dell'immobile.

Leasing mobiliari

La fidejussione è rilasciata a favore del Locatore (Beneficiario) a garanzia del risarcimento dei danni

che potessero derivargli dall'accertata insolvibilità del Locatario (Contraente), in relazione ai

contratti di leasing mobiliari (beni strumentali, macchinari industriali, attrezzature aziendali, autoveicoli leggeri e pesanti etc.).

Avalli

Avalli su Effetti Cambiari e/o "Promissory Notes" Internazionali.

Altre tipologie di contratti

Contratti di compravendita;

Fusioni e partecipazioni di aziende e/o rami di azienda;

Transazioni tra privati.

FIDEJUSSIONI NEI CONTRATTI FINANZIARI

Finanziamenti assistiti da garanzie reali

La fidejussione è rilasciata a maggior garanzia del finanziamento nell'interesse della Ditta finanziata

ed a favore dell'Istituto finanziatore, per il pagamento dell'importo finanziato, ovvero di quei minori

importi risultanti dalla graduale riduzione della fidejussione secondo quanto previsto dal contratto.

Consolidamento nel medio periodo

Consolidamento nel medio periodo di passività a breve verso il sistema bancario ex legge N° 598 del

27/10/1994.

FIDEJUSSIONI PERSONALI

Contratti di lavoro subordinato

La fidejussione viene rilasciata nell'interesse del prestatore d'opera (cassieri, commessi, ecc....)

(Contraente) ed a favore del datore di lavoro (Beneficiario) a garanzia delle perdite materiali di denaro, titoli, etc., provocate con dolo o colpa grave.

Contratti di lavoro non subordinato

Particolari contratti di collaborazione, di agenzia con deposito, di commissione, affiliazione, franchising, possono prevedere un deposito di valori, titoli, merci, etc. La fidejussione viene rilasciata a favore del mandante (Beneficiario) e nell'interesse del depositario (Contraente), a garanzia di eventuali danni patrimoniali causati da quest'ultimo.

Divisioni asse ereditario

La fidejussione viene rilasciata nell'interesse di uno o più eredi ed a favore degli altri eredi.

FIDEJUSSIONI GIUDIZIALI

Cancellazione di ipoteche

Garanzia dell'adempimento delle formalità necessarie ad estinguere i gravami a seguito di frazionamento di mutui: copre i rischi di insolvenza dei mutuatari relative al titolo di proprietà ed alla

libertà degli immobili ipotecati a garanzia di mutui (di credito fondiario, edilizio, agrario) garantiti da

ipoteca. La fidejussione è rilasciata a favore del mutuante (Assicurato) a garanzia delle ragioni creditorie verso il mutuatario (Contraente), sia per inadempienze di quest'ultimo, sia a seguito di

domande, eccezioni ad opposizioni roposte dal mutuatario e/o da terzi, che importino o rendano

invalidi o inefficaci le garanzie reali.

Revoca di ipoteca

La fidejussione viene rilasciata nell'interesse del Mutuatario (Contraente) ed a favore del Mutuante

(Beneficiario), a garanzia del risarcimento della perdita del credito, da questi subito, derivante da

eventuale declaratoria giudiziaria di revoca, in sede fallimentare dell'ipoteca concessa.

Revocatorie fallimentari

La fidejussione viene rilasciata nell'interesse del Mutuatario (Contraente) ed a favore del Mutuante

(Beneficiario), a garanzia dei rischi derivanti da revocatoria fallimentare successiva a compravendita

di immobili.

Mutui edilizi

Fidejussione a garanzia delle obbligazioni della Ditta mutuataria previsti nel contratto di mutuo edilizio concesso dall'Istituto mutuante.

CAUZIONI

FIDEJUSSIONI / CAUZIONI PER CONCESSIONI PUBBLICHE - C.E.E.

Apertura di Agenzia di Viaggio e Turismo

La fidejussione viene rilasciata a favore dell'Amministrazione Finanziaria (Beneficiario) e nell'interesse dell'aggiudicatario dell'appalto esattoriale (Contraente), a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di appalto (riscossione delle imposte dirette e gestione della tesoreria degli

Enti Locali).

Ricevitorie Totocalcio ed Enalotto

Iscrizione all'Albo degli Spedizionieri

Raccolta e smaltimento rifiuti

La fidejussione è rilasciata nell'interesse della Ditta Concessionaria (Contraente) ed a favore dell'Ente Pubblico (Regione, Provincia, Comune), (Beneficiario), a garanzia dagli obblighi previsti

nella Convenzione relativi allo smaltimento di rifiuti.

Recupero ambientale delle cave

Anticipazioni ad Organizzazioni non Governative

Anticipazioni ad Organizzazioni non Governative di contributi previsti per programmi di cooperazione a favore di Paesi in via di sviluppo.

Demaniale

Cauzioni per rimborsi I.V.A.

Cauzioni per rimborsi I.R.P.E.F.

Cauzioni per Agenzie delle Entrate per:

Cartelle Esattoriali passate in arretrato ed Accertamenti con adesione.

CAUZIONI GIUDIZIALI

Provvedimenti cautelari

La fidejussione viene rilasciata all'ordine dell'Autorità Giudiziaria al fine di ottenere provvedimenti cautelativi.

Sospensioni di esecuzioni

La fidejussione viene rilasciata all'ordine dell'Autorità Giudiziaria al fine di ottenere sospensioni dell'esecuzione.

Dissequestro di beni

La fidejussione viene rilasciata, all'ordine dell'Autorità Giudiziaria, nell'interesse della parte che ha subito il sequestro dei beni (Contraente), ed a favore della parte attrice (Beneficiario), per l'ottenimento del dissequestro dei beni.

Concessioni per provvedimenti di urgenza

La fidejussione viene rilasciata all'ordine dell'Autorità Giudiziaria al fine di ottenere concessioni per provvedimenti d'urgenza, di provvisoria esecutività di decreti ingiuntivi opposti.

Garanzie per l'ottenimento di provvedimenti giudiziari

La fidejussione viene rilasciata all'ordine dell'Autorità Giudiziaria al fine di ottenere Garanzie per l'ottenimento di provvedimenti giudiziari per i quali sia prevista cauzione dal Codice di Procedura Civile.

Concordato preventivo

La fidejussione viene rilasciata nell'interesse della Ditta proponente il concordato ed a favore dei creditori a garanzia del buon fine degli adempimenti previsti nel concordato.

Concordato fallimentare

All'ordine dell'Autorità Giudiziaria, la fidejussione viene rilasciata nell'interesse della Ditta fallita (Contraente) e a favore dei creditori (Beneficiari), a garanzia del buon fine degli adempimenti previsti nel concordato fallimentare.

CAUZIONI PER LEGGE BUCALOSSI

Garantiscono gli adempimenti conseguenti al rilascio di concessioni edilizie.

CAUZIONI PER URBANIZZAZIONI

Garantiscono l'adempimento degli oneri derivanti da convenzioni per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

CAUZIONI PER I CONTRATTI DI APPALTO PUBBLICI E PRIVATI

Partecipazione a gare di appalto

La fidejussione è rilasciata sia in via Provvisoria, nell'interesse della Ditta partecipante a gara d'appalto e/o appalto concorso ai lavori, forniture, servizi e manutenzioni (Contraente) ed a favore dell'Ente Appaltante (Beneficiario), a garanzia della sottoscrizione del contratto definitivo da parte del Contraente, sia in via definitiva garantendo la buona esecuzione dell'appalto da parte dell'Impresa aggiudicataria.

Appalti di costruzione

La fidejussione è rilasciata nell'interesse della Ditta Appaltatrice (Contraente) ed a favore dell'Ente Appaltante (Beneficiario), a garanzia dell'adempimento degli obblighi previsti nel contratto d'appalto.

Anticipazioni sul prezzo di appalto

La fidejussione è rilasciata nell'interesse della Ditta Appaltatrice (Contraente) ed a favore dell'Ente Appaltante (Beneficiario), a garanzia delle anticipazioni sul prezzo d'appalto, concesse dal Beneficiario al Contraente.

Ritenute di garanzia

La fidejussione è rilasciata nell'interesse della Ditta Appaltatrice (Contraente) ed a favore dell'Ente Appaltante (Beneficiario), a garanzia dello svincolo, da parte di quest'ultimo, delle ritenute di garanzia in relazione allo stato di avanzamento dei lavori o sui pagamenti per la revisione prezzi.

CAUZIONI PER APPALTI ALL'ESTERO

Bid Bonds

Equiparabili alle cauzioni provvisorie in Italia.

Performance Bid Bonds

Equiparabili alle cauzioni definitive in Italia.

Money Retainances Bonds

Equiparabili agli svincoli decimi.

Advance Payment Bonds

Equiparabili alle anticipazioni.

Maintenance Bonds

A garanzia di eventuali danni che si manifestassero durante il periodo di manutenzione conseguenti a carenze di mano d'opera o materiali utilizzati per la costruzione.